

# DESCRIPTIF de TERRAIN à BÂTIR issu d'un lotissement Loi S.R.U

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat...»

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance du permis d'aménager, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. La promesse ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter. »

-----  
**L'implantation de la construction sera obligatoirement réalisée par un géomètre-expert.**

Commune de GOSNE

Lotissement "Le Bocage"

"18 Rue de Villeneuve"

Tranche B

Date de L'Arrêté du Permis d'Aménager: (28 juillet 2017)

N° PA (035 121 17 U0001)

Lot Numéro **2**

Parcelle Cadastree Section ZP n° 300p

Superficie du Lot = 538m<sup>2</sup> env. et surface de plancher 200m<sup>2</sup> max.

La cote définitive sera confirmée après réalisation des travaux.

Bureau principal : Siège social



47-49, rue Kléber  
B.P. 80416  
35304 FOUGERES Cedex  
Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20  
E-mail: agence.fougeres@geomat.fr

www.geomat.fr

**Autres bureaux :** Caen (14) - Falaise (14)  
Douvres-La-Délivrande (14)  
Guingamp (22) - Landerneau (29)  
Châteaulin (29) - Granville (50)  
Coutances (50) - Cherbourg (50)  
Saint-Lô (50) - Carentan (50)  
La Ferté-Macé (61) - Domfront (61)

**Permanence :** Pontorson (50)

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE GOSNE



GEOMETRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



Commune de GOSNE

SEM du Pays de Fougères

**Lotissement "Le Bocage"**

**Tranche B**

**LOT 2**

18 Rue de Villeneuve

*Plan de situation*

Géomètres Experts

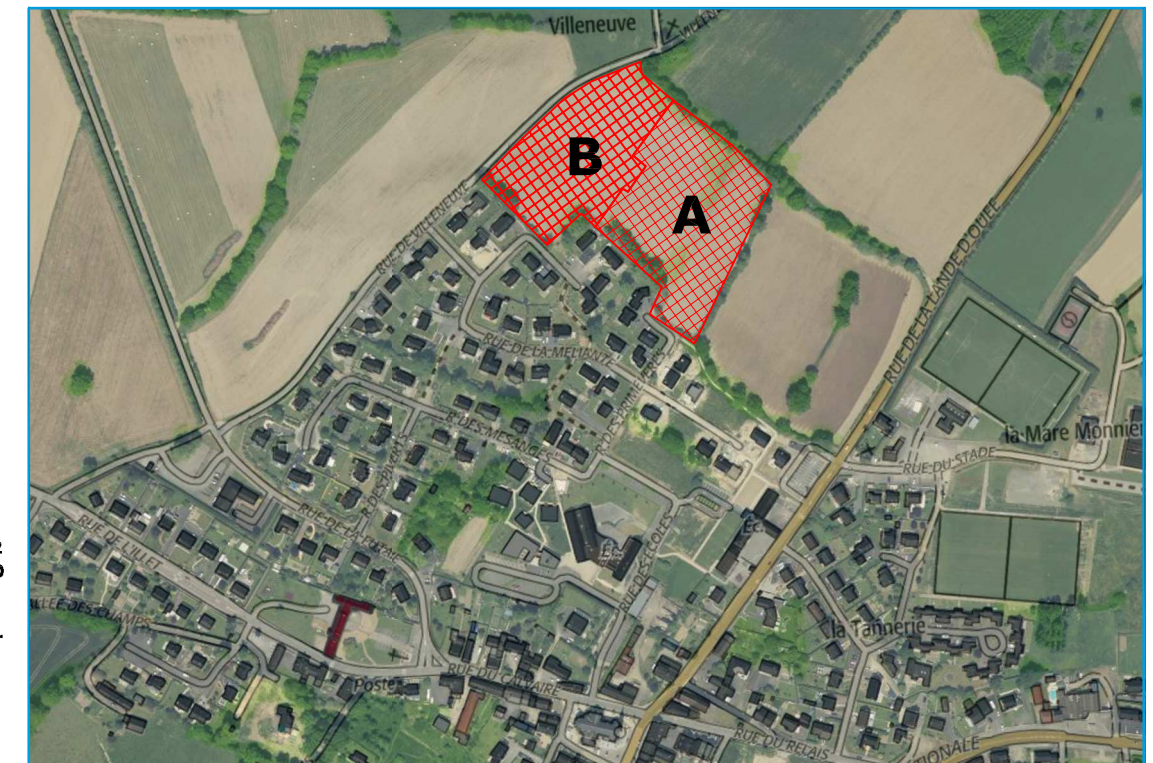
Denis ATTENCIA  
Olivier de BOURSETTY  
Fabien CHEREAU  
Thomas CHERIER  
Jennifer FARDIN  
Arnaud FUTEUL  
Raphaël ROUVIERE  
Gwenaëli SAGNE  
Jean de SALABERRY  
Samuel TRAVERS

Bureau de Fougères

47-49, Rue Kléber  
B.P. 80416  
35304 Fougères cedex

Téléphone : 02 99 99 32 32  
Télécopie : 02 99 94 39 20

E-mail:  
agence.fougeres@geomat.fr  
GPS : N 48°21'13"  
O 1°11'31"



Document sans échelle source géoportail

S.E.L.A.S. de Géomètres Experts

Géomètres  
**GEOMAT**  
Experts

## Plan de Pré-commercialisation

Références cadastrales :

Section ZP n°300p

Superficie : 538 m<sup>2</sup> env.

Surface de plancher max. : 200m<sup>2</sup>

Planimétrie : système LAMBERT 93 - CC 48

Altimétrie : système N.G.F. I.G.N. 69

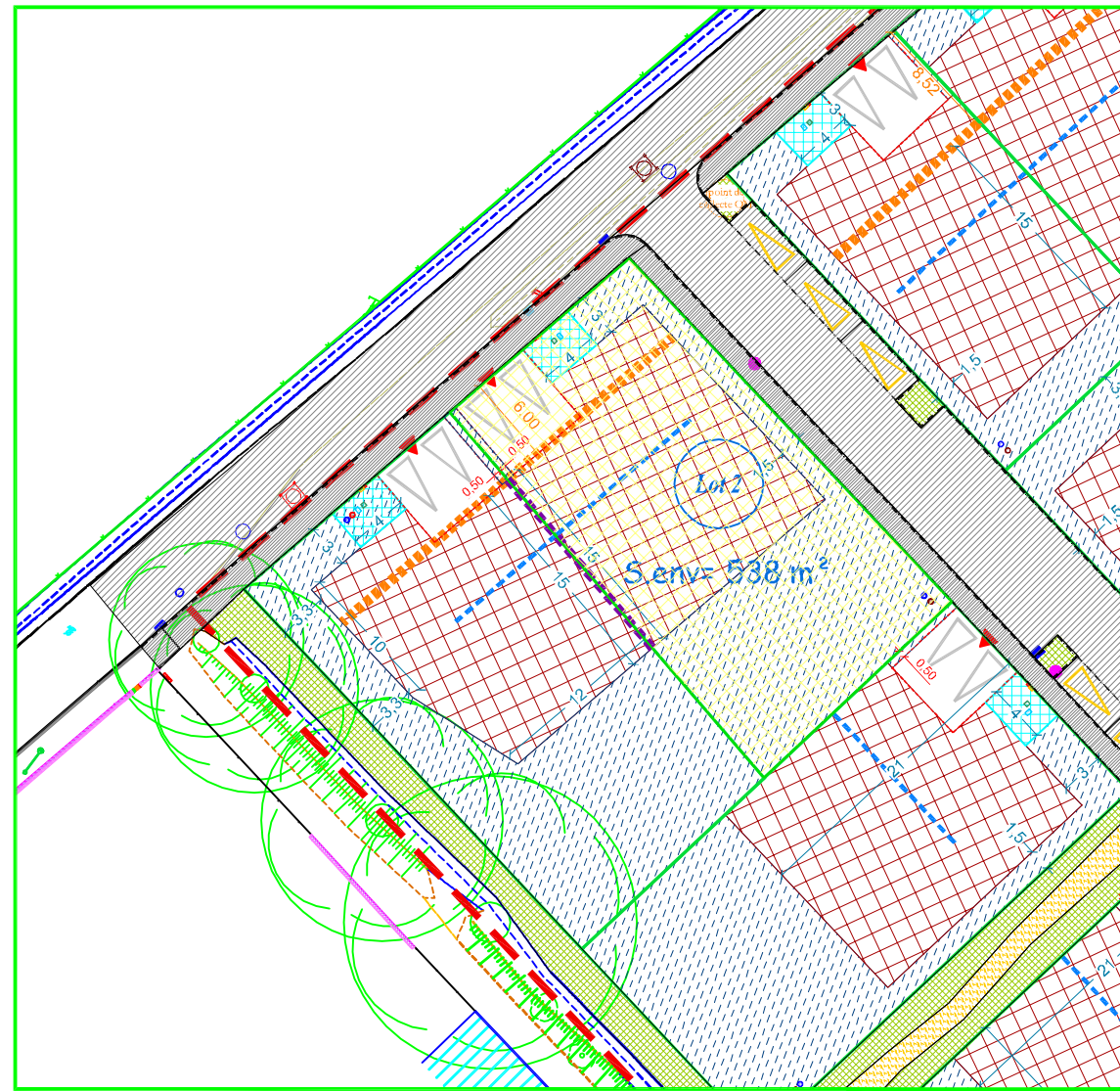
Dressé le : 15/01/2019 par S.J.

Ref. dossier : P:\gosné bocage\2017

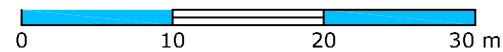
Ref. fichier : 1178506\_impl\_15-01-2019.dwg



# EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION : LOT 2



ECHELLE : 1/500



## LEGENDE :

- Périimètre de projet
- Limite de lot
- Zone constructible
- Zone non aedificandi sauf bâtiments annexes
- Entrée 6x6m du lot imposée
- Enclave privative non close
- Numéro de lot
- Surface de lot
- Alignement obligatoire de 40% de la facade
- Mitoyenneté imposée
- Sens de faitage du volume principal
- Emplacement coffrets et raccords
- Citerneau téléphonique projeté
- Coffret gaz projeté
- Coffret basse tension projeté
- Boite de branchement EP recolée
- Citerneau AEP projeté
- Boite de branchement EU recolée

130,00° Altitude terrain naturel en date du 08-04-2016

Cotation courbe de niveau en date 08-04-2016

- Alimétrie EP (recol ECTP) => fe : 100.84
- Alimétrie EU (recol ECTP) => fe : 100.50
- Alimétrie Entrée de lot ( projet ) => 103.34
- Alimétrie RDC (indicative) => 102.95

Tout déplacement de surbaissé d'entrée et de boitiers , de citerneux ou de lampadaires , etc.... sont à charge de l'acquéreur et ce après avis favorable du lotisseur. Les modifications des accès sont interdites.

**Gosne** Commune de GOSNE  
Maîtrise d'ouvrage

Placc du Calvaire  
35140 GOSNE  
Téléphone : 02.99.66.32.08.  
Télécopie : 02.99.66.37.73.  
E.Mail : mairie-de-gosne@wanadoo.fr

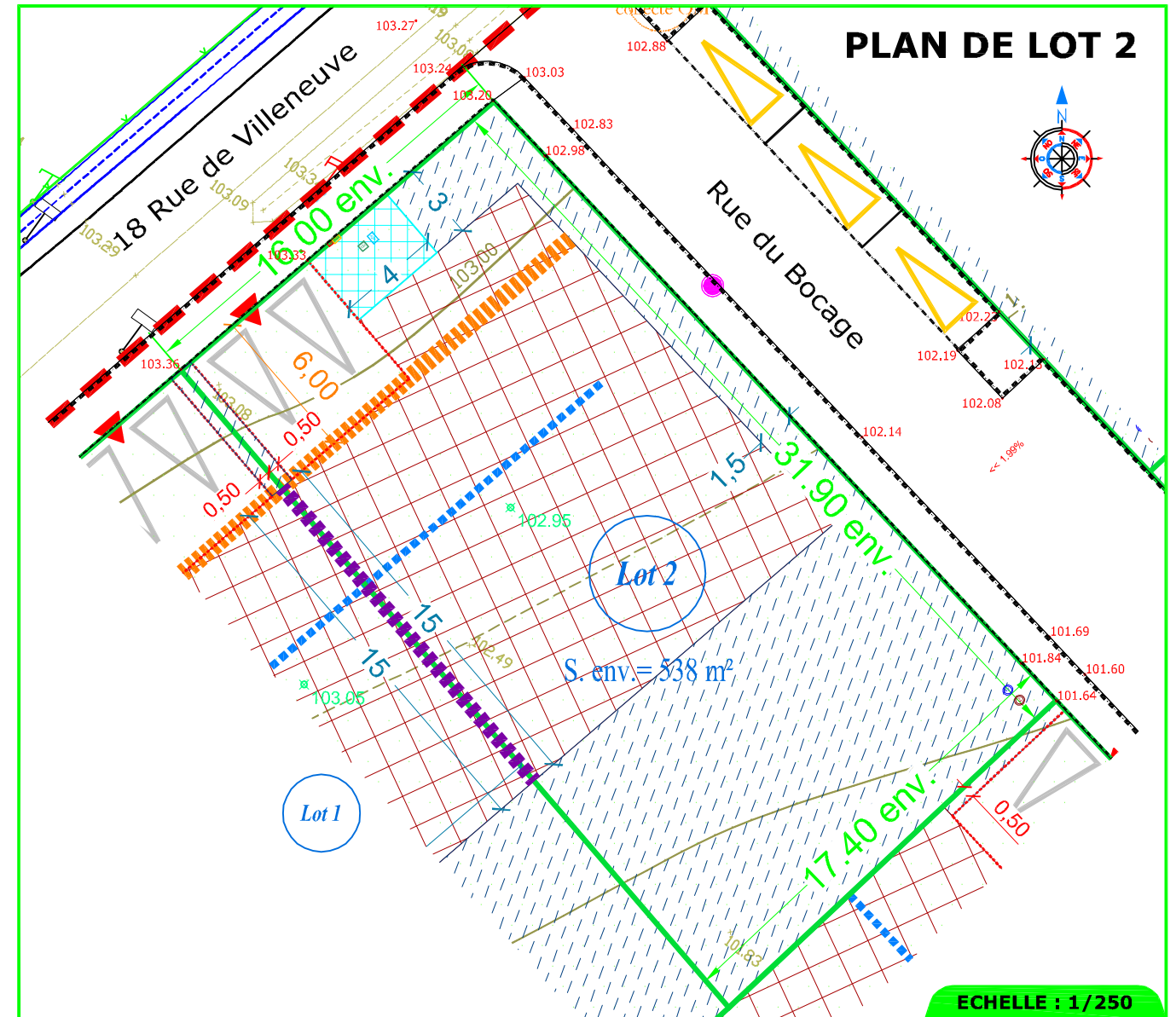
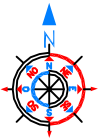
**Sem** SEM du Pays de FOUGERES  
Assistant maîtrise d'ouvrage

15 Rue Hippolyte Réhault  
35300 FOUGERES  
Téléphone : 02.57.70.00.03.  
E.Mail : sem@semfougeres.com

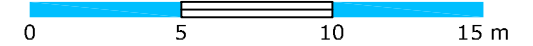
**Servicad** SERVICAD INGENIEURIE CONSEILS  
Agence Grand Ouest

5 Square du Chêne Germain  
35510 CESSON-SEVIGNE  
Téléphone : 02.23.47.04.90.  
Télécopie : 02.23.47.03.88.  
E.Mail : contact@servicad.fr

# PLAN DE LOT 2



ECHELLE : 1/250



## LEGENDE complémentaire :

- Cotation du lot
- Cotation courbe de niveau
- Altitude projet voirie

### Plan selon autorisation de Lotir

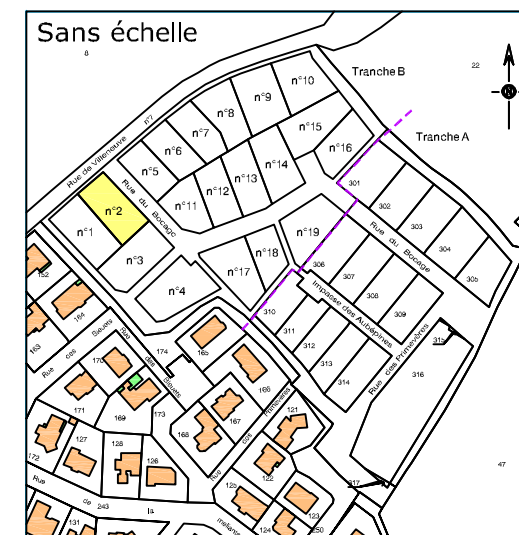
PA ( n° 035 121 17 U0001 )  
Délivrée le 28-07-2017

### Plan provisoire

Ce document est susceptible de légère modification après réalisation de l'implantation des lots sur le terrain. Les modifications des accès sont interdites.

www.geomat.fr

## Localisation du lot



Bureau principal : Siège social

**GEOMAT** Experts  
47-49, rue Kléber  
B.P. 80416  
35304 FOUGERES Cedex  
Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20  
E-mail : agence.fougeres@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

**Autres bureaux :** Caen (14) - Falaise (14)  
Douvres-La-Délivrande (14)  
Guingamp (22) - Landerneau (29)  
Châteaulin (29) - Granville (50)  
Coutances (50) - Cherbourg (50)  
Saint-Lô (50) - Carentan (50)  
La Ferté-Macé (61) - Domfront (61)

**Permanence :** Pontorson (50)